

親からの相続・子供への相続 開始までに何もしていないと...。知識を増やし、行動を起こすことで解決できる場合も!

ちょっと待って!
1つでも当てはまれば、セミナーに是非ご参加ください!!

① 2018年関西賃貸住宅マーケット分析!

② 実家を相続「空き家対策特別措置法」を詳しく知りたい。

③ 広大地評価の廃止と規模格差補正率の導入。土地評価の変更に伴って、相続対策の練り直しをしなければ...

④ 相続トラブルは、回避できる事も!!
・親の財産がどの程度あるのか分からない
・親の判断能力が無くなり、くれると言っていた財産がもらえないし、親の介護費用も捻出できないなんて...
・遺言書が相談なく書き換えられていた!

⑤ 親名義の老朽化賃貸・駐車場・空地等々、賢く活かして円満な相続対策はお早めに!

⑥ 相続対策に有効な土地活用。今からの賃貸住宅「コンセプト賃貸」で差別化を!!

⑦ 相続対策について大切な事は、準備・知識の向上、改正点に注意等々! 民法や税法が改正された場合それに合わせた修正が必要になります。

⑧ 一代とばしの相続。相続時精算課税制度で孫に相続を。

相続対策・資産活用まるわかりフェア

入場無料 予約制
[共催] 株式会社エイブル ミサワホーム近畿株式会社

セミナー

- 第一部 どうする実家! どうする我が家! 相続・空き家対策成功例セミナー**
 13:20 ~ 13:50
 ・将来、空き家になった場合の有効な活用方法は?!
 ・自宅も実家、どう相続するのか決まっていない。
 ・遠方の空き家をきちんと管理したい。
 講師: 石澤和樹氏
一般社団法人相続ファンリテーター協会専務理事 株式会社Nexus取締役副社長
- 第二部 2018年関西マーケットを分析 ~今、賃貸業界で何が起きているのか! 最新の部屋探しの実態~**
 13:50 ~ 14:30
 賃貸オーナー様必聴! 人口減少・高齢化の賃貸経営、先行き不安な中、どう生き残るのか。
 大手「賃貸仲介会社」が分析、そして今やるべき対策を明らかにする。
 講師: 内藤康晴氏
株式会社エイブル 企画開発事業本部 近畿担当部長
- 第三部 今から建てるなら、先の事を考えて、コンセプト賃貸はいかがですか**
 14:50 ~ 15:20
 講師: 山本大介氏
ミサワホーム近畿株式会社 資産活用事業部 リーダー
- 第四部 相続税専門税理士だから語れる、大きく違う「相続前の注意点」「相続後の注意点」**
 15:20 ~ 16:10
 ・これからの時代の相続対策、何を大切に考えていくか。
 ・広大地評価の見直しの内容とその影響について。
 講師: 田中英雄氏
さくら税理士法人代表税理士 認定上級相続アドバイザー・行政書士

9月2日
AP大阪梅田茶屋町
大阪市北区茶屋町1-27
ABC-MART梅田ビル8F

終了後アンケートをご提出頂いた方全員に
来場者プレゼント
ミサワホーム
オリジナルグッズプレゼント

お申し込みは
電話・FAX・Eメールで

電話 ☎ 0120-221-424 9:00~19:00 時間外は留守番電話で承ります。
FAX ☎ 0120-339-220 「9/2まるわかりフェア係」と明記してください。
Eメール oubo@uketsuke-c.com 「9/2まるわかりフェア係」と明記してください。

【お申し込み方法】「9/2まるわかりフェア係」と明記し、必要事項にお答えの上お申し込みください。①お名前(ふりがな) ②〒住所 ③電話番号 ④年齢 ⑤職業 ⑥参加人数 ⑦セミナー参加希望(第一部~第四部) ⑧個別相談希望の有無 ⑨個別相談の希望時間を左記の①~⑤のうち、第1~第2希望まで ⑩相談内容(㊦~㊨よりお選びください。複数回答可)
※資料のみご希望の方は、①~⑤に加え「9/2資料のみ希望係」とご記入ください。(資料の発送はセミナー終了後となります)
【締め切り】8月30日(木) ※ご応募多数の場合は抽選となります。
※今回お申込みいただきましたお客様の個人情報は、個人情報保護法に則り、共催者の責任において管理致します。個人情報の使用は、招待状発送業務及び株式会社エイブル(詳しくはhttp://www.able.co.jp/privacy/)、ミサワホーム近畿株式会社(詳しくはhttp://www.misawa-kinki.jp/privacy/index1.htm)より新商品やイベント案内等のために使用します。予めご同意の上、お申込みください。

個別相談会

無料・要予約 相続・老後資金等に関する、土地活用や資産活用の疑問やお悩みに、共催社の資産活用専任者をはじめ、税理士・ファイナンシャルプランナーなどの専門家がお答えします。

ご希望時間	ご相談内容
① 11:20~12:10	㊦ 所有地の活用
② 12:20~13:10	㊧ 賃貸住宅経営
③ 13:20~14:10	㊨ 賃貸住宅の新築・建て替え
④ 14:50~15:40	㊩ 賃貸住宅の募集と管理
⑤ 16:10~17:00	㊪ 資産活用に関する相続・節税対策

※当日、地積測量図や固定資産税の評価証明などの資料をお持ちいただくことにより具体的なお話が可能です。

ご来場特典プレゼント 2冊セット

今年の土地・住宅税制はこう変わる(平成30年度版)
ミサワ資産活用コンサルティング「TOCHIE」 ※1組様1セット限り

当日、ご参加いただけない方へ
「相続・贈与の税金」冊子プレゼント!! ※右記要領にてお申し込みください。