

# あなたの 困り事 相談して みませんか？

空家について困っている事(平成25年杉並区空き家実態調査より)

- 借り手・買い手がいない。
- 高齢のため維持管理したくても出来ない。
- 今後どうするか共有者と検討中である。
- 売却するか建て直すか迷っている。いずれ売却も検討している。
- 利用方法が見つからない。有効活用することを検討中である。
- 専門家にリフォームの是非を調査してもらったがリフォーム不可。新築したい。

杉並区内に「空き家」や「将来空き家」をお持ちの皆様(杉並区外でもご相談ください)

## 「第1回 相続・空き家対策セミナー & 個別相談会」

主催:ミサワホーム 後援:杉並区

ミサワホームは、「東京都相続空き家等の利活用円滑化モデル事業者」に選定され、このセミナーは東京都の補助金を受けて開催します。(2016年11月25日採択)

参加無料  
予約先着20名様

# 6/9

金

セミナー時間 15:00～16:00 [受付開始] 14:30

会場

高井戸地域区民センター(第9集会室)  
杉並区高井戸東3丁目7番5号

### 講師

増え続ける「空き家」は大きな社会問題です。このことは、他人ごとではなくなってきております。空き家問題と相続、解決ヒントを具体例を出しながらご紹介いたします。

高松伸吾氏

一般社団法人相続ファシリテーター協会代表理事  
株式会社Nexus代表取締役  
東京都相続空き家等利活用円滑化モデル事業協力事業者



### セミナーご参加者特典

- ① 専門家の個別の助言  
(右の表のように相続・調査等に要する費用の一部が助成されます)
- ② 非売の冊子「相続・空き家対策セット」を差し上げます。「平成29年度版相続・贈与の税金」「資産活用の情報誌」「今年の土地・住宅税制」、「空き家コンサルタント」の4分冊。



### 空き家に対する補助金

杉並区  
老朽化危険空家除却費用の助成制度  
除却工事費の80%(所有者負担20%)、限度額 150万円

東京都(モデル事業補助金)  
耐震診断・・・上限 20万円  
空き家の耐震性をチェック  
建物状況調査・・・上限 5万円  
建物の状態(雨漏りや白アリの有無など)をチェック  
専門家への相談等・・・上限 3万円  
弁護士や司法書士などの専門家による相談料

※詳しくは、当日専門家にお問い合わせください。

専門家の個別相談会を行います。 **ご相談時間 16:10～17:30(原則予約制です)**

税理士、ファイナンシャルプランナー等の専門家が具体的なご質問にお答えいたします。

ご相談  
内容例

A.所有地の活用  
D.相続税対策

B.空き家の活用  
E.節税対策

C.不動産の売却・購入  
F.設計見積もり・その他

お問い合わせ先 **TEL 0120-330-343** 担当/横内・吉田